

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

8 BD CHATEAUBRIAND

77000 MELUN



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	8 BD CHATEAUBRIAND 77000 MELUN
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	52LAD0702	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	03/01/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Mickaël JULIEN	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI 4129	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	01/01/2017	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur	I.CERT Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT-GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2019

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 17/01/2019**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Mickaël JULIEN**



## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	2
C \ SOMMAIRE .....	3
D \ CONCLUSIONS .....	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	12
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	15
ATTESTATION(S).....	17
CERTIFICAT DE COMPETENCES .....	18

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	RC	Revêtement bitumineux / Peinture	Peinture bitumineuse en vrac	Sous évier	52LAD0702P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

### Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

### Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1
<b>NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR</b> OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE VAL DE SEINE 10 Avenue Charles Péguy 77000 MELUN Tél : 01.84.14.11.11 Fax : 01.84.14.14.94 Siret : 27770001900015		<b>BON DE TRAVAUX</b> 2018 31927  EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY  Téléphone 0321734144
<b>Réf. fournisseur</b> F / 5149 <b>Marché n°</b> 2017 4473 1 <b>Provenance</b> <b>Objet</b> HONORAIRES	<b>ÉMETTEUR</b> JOUSSE FREDERIC	
<b>SERVICE</b> V. SEINE Techniciens		<b>ÉMETTEUR</b> JOUSSE FREDERIC
<b>LOCALISATION</b> Programme 52 MELUN - CHATEAUBRIAND/LAMARTINE Tranche 1 Ensemble A000 Escalier AD Étage 07 Logement 2 Module 52LAD0702		
<b>ADRESSE</b> 8 BOULEVARD CHATEAUBRIAND 77000 MELUN		

RECU 28 DEC 2018

DELAI D'EXECUTION : 1 JOUR PERIODE DU 18-12-2018 AU 18-12-2018

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AM42	REPERAGE AVANT TRAVAUX - TVX D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A CHANGER MEUBLE EVIER -EVIER -LAVARD	1,00	5,00	5,00
AM073	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS PERTUTE CURSIV 06.06.40 02.31	5,00	48,00	240,00
<b>TOTAL H.T.</b>				245,00
<b>H.T. ACTUALISE</b>				
<b>COEFFICIENT REGIONAL</b>				
<b>RABAIS</b>				
<b>TOTAL H.T.</b>				
<b>T.V.A.</b> 20,00 %				49,00
<b>TOTAL T.T.C.</b>				294,00

AFFECTATION BUDGETAIRE				CODES STRUCTURE ET SCHEMA : TECHNI	
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES		LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE	
1 HONAMA	A700	VLS	SVLA	HONORAIRES DIAG AMIANTE	
				MONTANT T.T.C.	
				294,00	

AFFECTATION ANALYTIQUE					
CODE BUDGET	REFERENCES PATRIMOINE	REFERENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.		
1 HONAMA	52 1 A000 AD 52LAD0702	L.0900722	294,00		

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2018 - 31927

*N° tél.*

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

**ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:**

Faïence sur baignoire /,Aucun/

Rapport N° : 52LAD0702 03/01/2019

Version : 17/01/2019

5/19

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée	RC		OUI	CONCERNEE
Débarras	RC		OUI	CONCERNEE
Salle de bains et WC	RC		OUI	CONCERNEE
Séjour	RC		OUI	CONCERNEE
Cuisine	RC		OUI	CONCERNEE
Gaines vide-ordures	RC		OUI	CONCERNEE
Placard	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre	RC		OUI	CONCERNEE
Placard	RC		OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAGE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER		PORTES	FENETRE1	FENETRE2
						BAS	HAUT			
Entrée	RC					Dalle béton	Dalle béton			
Débarras	RC					Dalle béton	Dalle béton			
Salle de bains et WC	RC					Dalle béton	Dalle béton			
Séjour	RC					Dalle béton	Dalle béton			
Cuisine	RC	Béton	Brique / Enduit			Dalle béton	Dalle béton	BOIS	PVC	
Gaines vide-ordures	RC					Dalle béton	Dalle béton			
Placard	RC					Dalle béton	Dalle béton			
Chambre	RC					Dalle béton	Dalle béton			
Placard	RC					Dalle béton	Dalle béton			

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
-------	-------	----------	------------------------	-------------	----------	------	----------

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Cuisine	RC	Revêtement bitumineux / Peinture	Peinture bitumineuse en vrac	52LAD0702P002	Sous évier	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine	RC	Enduit	Enduit beige en faible quantité en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac non séparable	52LAD0702P001	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	52LAD0702P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples en faible quantité non séparable	52LAD0702P004	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	RC	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples en faible quantité non séparable	52LAD0702P004	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Enduit	Enduit beige en faible quantité en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac non séparable	52LAD0702P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Enduit	Enduit beige en faible quantité en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac non séparable	52LAD0702P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine	RC	Enduit	Enduit beige en faible quantité en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac non séparable	52LAD0702P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Enduit	Enduit beige en faible quantité en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac non séparable	52LAD0702P001	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	52LAD0702P003	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	RC	Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	52LAD0702P003	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage





## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 52LAD0702P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	52LAD0702 03/01/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit beige en faible quantité en vrac + peinture non séparable + matériau gris en vrac non séparable	03/01/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur F		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 52LAD0702P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	52LAD0702 03/01/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement bitumineux / Peinture	Peinture bitumineuse en vrac	03/01/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Sous évier		Amiante détecté (Chrysotile)	

### EMPLACEMENT



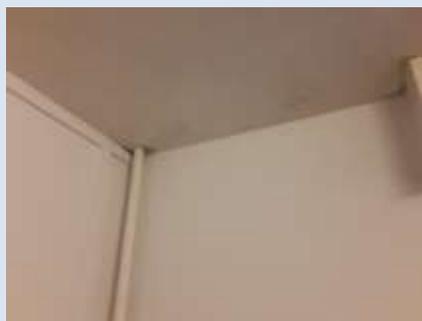
PRELEVEMENT : 52LAD0702P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	52LAD0702 03/01/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	03/01/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT

néant

PRELEVEMENT : 52LAD0702P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	52LAD0702 03/01/2019		Cuisine (RC)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples en faible quantité non séparable	03/01/2019	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT





ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Idreux - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862  
55768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02 99 33 41 41  
Fax : 02 99 33 41 42  
www.itga.fr

Accréditation n° I-5367



Unité des sites et postes  
d'imprimés sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-631 EN DATE DU 08/01/2019**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retravaillées et présentées comme telles.

<p>Client : AGENCE DE BIEN-ÊTRE MAITRAUX- EXPERT HABITAT &amp; INDUSTRIE INCHEBRE 2 rue Yvertois 78380 LES ALUFTES LE ROI</p>	<p>Réf. Commande ITGA : IT0719-631 Réf. Commande Client : 52LAD0702-01</p>
---	--

Prélèvement(s) : Réçu au laboratoire le : 07/01/2019

Préparations(s) : Effectués de façon à être représentatifs de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adaptés sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (METAux fonction de la nature de la prise d'échant)
  - (1) - Brassage en milieu aqueux et désaggrégation des particules sur grilles de microscopie (méthode interne - IT05)
  - (2) - Attaque chimique, brassage et désaggrégation des particules sur grilles de microscopie (méthode interne - IT06)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (code ISO 298 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

- Méthode de détection de fibres d'amiante optiquement observables en garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse
- Méthode de détection de fibres d'amiante optiquement observables en garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse
- Méthode de détection de fibres d'amiante optiquement observables en garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse
- Méthode de détection de fibres d'amiante optiquement observables en garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse

Résumé(s) :

Échantillon	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Valeur d'annonce
Réf échantillon client : 52LAD0702-01 - 8 BO CHATEAUBRIAND 57000 MELUN Réf échantillon client : 52LAD0702P001 - LOGEMENTS COLLECTIFS - ... / Casseuse Mar F Eclair	Réf échantillon ITGA : Description ITGA : Enduit beige en faible quantité en vrac / Peinture / Matière grise en vrac	1	07/01/2019	Amiante non détecté / -
Réf échantillon client : 52LAD0702-01 - 8 BO CHATEAUBRIAND 57000 MELUN Réf échantillon client : 52LAD0702P002 - LOGEMENTS COLLECTIFS - ... / Casseuse Sous-couche Revêtement Matière grise / Peinture	Réf échantillon ITGA : Description ITGA : Peinture bitumineuse en vrac	1	07/01/2019	Présence de fibres d'amiante - Chrysotile
Réf échantillon client : 52LAD0702-01 - 8 BO CHATEAUBRIAND 57000 MELUN Réf échantillon client : 52LAD0702P003 - LOGEMENTS COLLECTIFS - ... / Casseuse Mix A Enduit beige	Réf échantillon ITGA : Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture	1	07/01/2019	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Seul le demandeur peut accéder à l'original de ce rapport. Les échantillons sont conservés pendant 9 mois et les rapports pendant 2 ans.

DEA 144-01 rev 07

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-631 EN DATE DU 08/01/2019  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Valeur d'exposition
Ref dossier client : 52LAD0702-01 - 8 RD CHATELAIN 57000 MELUN		Ref échantillon (MVA)	IT071901-001	
Ref échantillon client : 52LAD0702P004 - LOGEMENTS COLLECTIFS - ... / Cabane Matinée Enduit béton		Description MVA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Préparation multiples en faible quantité	
* Enduit plâtreux blanc en vrac + préparations multiples en faible quantité non séparables	MVA (2)	1	07/01/2019	Amiante non détecté / -

Validé par : Fabien HADO - Chef d'équipe



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation de  
l'émission.  
Seul document partiellement en l'état de validité, les échantillons sont conservés pendant 8 mois et les rapports pendant 2 ans.  
DEA 144-01 rev07

Page 2/2

ATTESTATION(S)



**AXA**

**Votre attestation Responsabilité Civile**

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Anthe 92727 Nanterre Cedex atteste que :

**EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE**  
**21 ROUTE D ALBERT**  
**62450 AVESNES LES BAPAUME**

Est (titulaire du contrat) d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.  
 Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités de DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS suivantes :

<p><b>ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE</b>  <b>DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE</b>  <b>DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES</b>  <b>CONTROLE PERIODIQUE ( AMIANTE )</b>  <b>CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX ( PLOMB - AMIANTE )</b>  <b>REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION</b>  <b>REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES</b>  <b>DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU</b>  <b>CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB ( CREP)</b>  <b>DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES ( DRPP )</b>  <b>RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION</b>  <b>ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES</b>  <b>ETAT PARASITAIRE ( MISRULES, VRILLETES, LYCTUS )</b>  <b>INFORMATION SUR LA PRESENCE DE MERULE ( LOI ALLUR )</b>  <b>MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN</b>  <b>CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004-479 DU 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.</b>  <b>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ</b>  <b>ETAT DES RISQUES NATURELS, MINERS ET TECHNOLOGIQUES ( ENRNMET )</b>  <b>DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.</b></p>	<p><b>ETAT DES LIEUX LOCATIFS</b>  <b>DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE</b>  <b>CERTIFICAT DE DECEANCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION</b>  <b>DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO</b>  <b>INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES</b>  <b>THERMOGRAPHIE INFRAROUGE</b>  <b>DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.</b>  <b>DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE</b>  <b>DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION</b>  <b>DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL.</b>  <b>DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE - ALLUR -, A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.</b>  <b>DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES</b>  <b>EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE ( SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION )</b>  <b>ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b>  <b>CENTRE DE FORMATION</b>  <b>MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE</b>  <b>DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR</b>  <b>VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b></p>
---	---

La garantie Responsabilité Civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1<sup>er</sup> JANVIER 2018 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R275-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L273-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L273-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.  
 A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valide jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat, il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur se trouvent également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Paris, le 26/11/2018  
 Pour la compagnie



CERTIFICAT DE COMPETENCES



## Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 4129    Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur JULIEN Mckael**

Est certifié(a) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 24/10/2021
<b>DPE individuel</b>	<b>Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel</b> Date d'effet : 07/12/2016 - Date d'expiration : 06/12/2021
<b>Electricité</b>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
<b>Gaz</b>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 17/02/2017 - Date d'expiration : 16/02/2022
<b>Plomb</b>	<b>Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 23/12/2016 - Date d'expiration : 22/12/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Édité à Saint-Grégoire, le 03/05/2017.





**I.Cert**  
Institut de Certification

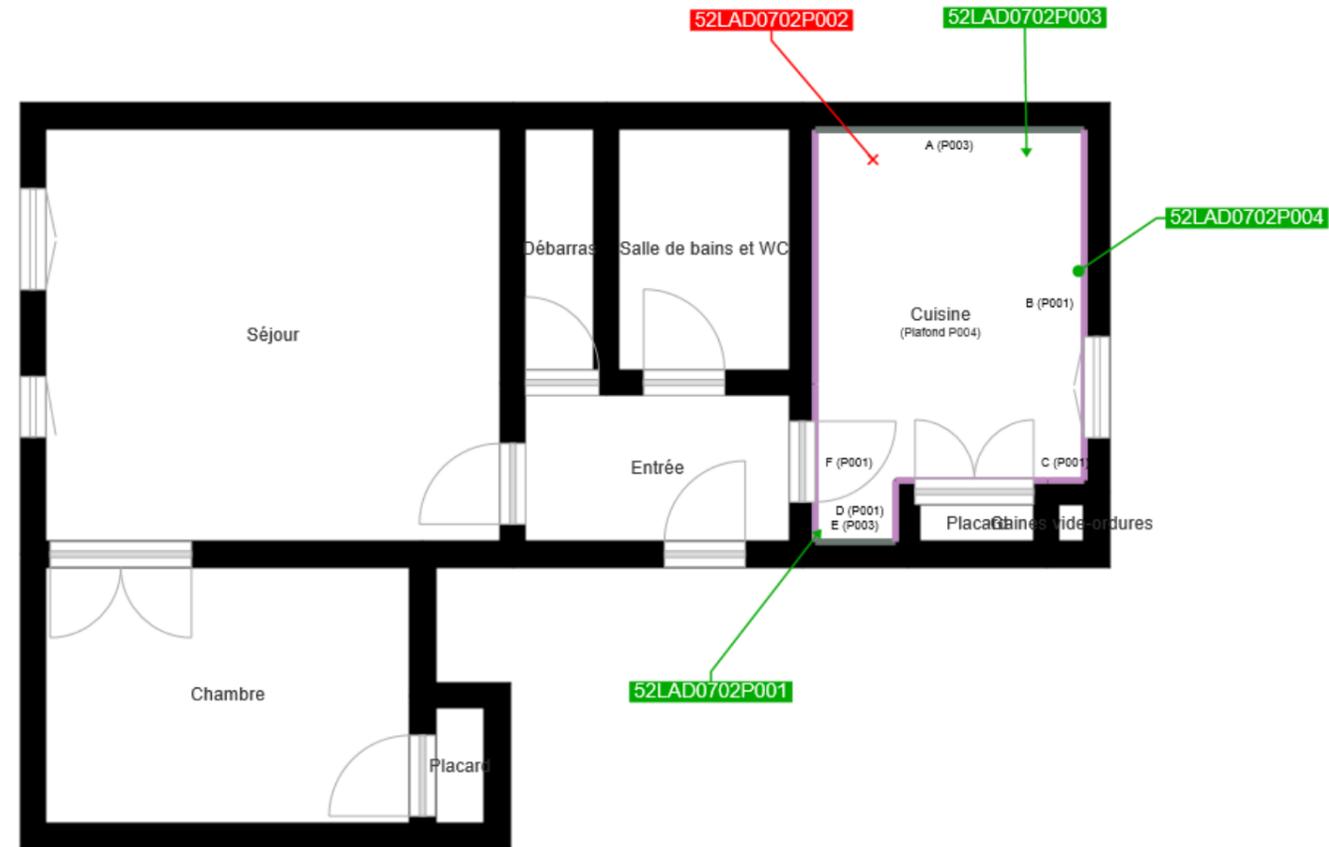
Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



COFRAC  
ACCREDITATION  
N° 1402  
LABORATOIRE  
D'INSTRUMENTATION  
ET DE MESURE

CPE DI DR 11 rev 13



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre

	Prélèvements de sol amiantés
	Prélèvements de sol non amiantés
●	Prélèvements de plafonds amiantés
●	Prélèvements de plafonds non amiantés
→	Prélèvements de murs amiantés
→	Prélèvements de murs non amiantés
X	Autres types de prélèvements amiantés
X	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sol amianté
	Plafond amianté
	Sol et Plafond amiantés